PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 84/2020

~~~~~~

Pratica **SUAP** N. **23065** del 28/12/2017

MASTER S.R.L.
francesco.dargento5600@pec.ordingbari.it

Prot. n. 69492
del 17/09/2020

MASTER S.R.L.
francesco.dargento5600@pec.ordingbari.it

COMUNE DI CONVERSANO
Sindaco
protocollogenerale.comune.conversano.ba@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI CONVERSANO
Ufficio Urbanistica
areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it

COMUNE DI CONVERSANO
Servizio Ambiente ed Ecologia - Ufficio VAS
areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it
ambiente.comune.conversano@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SEZIONE URBANISTICA
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO ECOLOGIA
- UFFICIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE VIA E VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI - SERVIZIO URBANISTICA
ESPROPRIAZIONI - VIABILITÀ
viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

IL RESPONSABILE DEL SUAP
giusta Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico nr. **23065** del **28/12/2017** presentata presso il SUAP Associato Sistema Murgiano - Comune di **Conversano (BA)** dalla:
- Sig.ra LACATENA MARIA LUIGIA, C.F. LCT MLG 64M43 H096S, nata a Putignano (BA), il 03/08/1964 e residente a Castellana Grotte (BA), in Via Grotte n. 11, in qualità di *legale rappresentante* della ditta **MASTER S.R.L.**, con sede legale a Conversano (BA), S.P. n. 37 Conversano - Castiglione al Km. 0,700, P. IVA 03620970727;

per il rilascio dell'autorizzazione alla **realizzazione di un parcheggio privato di superficie a servizio di un opificio esistente destinato alla produzione e commercio di minuteria metallica per serramenti, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10, nel Comune di Conversano (BA), S.P. n. 37 Conversano - Castiglione al Km. 0,735, in Catasto al Foglio di Mappa 95, particelle 42-263.**

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la D.G.R. 21/11/2011 n. 2581 così come integrata e sostituita dalla D.G.R. 21/12/2017 n. 2295 e dalla D.G.R. 11/12/2018 n. 2332;
VISTA la L.R. n. 44 del 14/12/2012 e s.m.i.
~~~~~~

VISTI i Verbali delle Conferenze di Servizi ai sensi dell' ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, N. 1 del 22/11/2018, N. 2 del 29/01/2019, N. 3 del 19/03/2019, N. 4 del 07/05/2019 e N.5 del 04/06/2019;

VISTI i seguenti atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, allegati al presente procedimento:

- Parere favorevole *a condizioni* della Città Metropolitana di Bari - Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità e Viabilità prot. n. PG 0034043 del 19/03/2019, nonché dichiarazioni del tecnico progettista della ditta istante Ing. Francesco D'Argento, espresse nel Verbale n. 3 del 19/03/2019 e nel Verbale n. 5 del 04/06/2019 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10, con cui dichiara che in riscontro al punto c) della predetta nota della Città Metropolitana di Bari l'eventuale realizzazione della corsia di decelerazione suggerita dall'Ente proprietario della strada potrebbe essere realizzata completamente all'interno del lotto di intervento, nella zona prospiciente la viabilità provinciale, senza alcun pregiudizio per la funzionalità dell'opera in progetto ed il rispetto di tutti i parametri urbanistici interessati;
- Determinazione n. 130 del 03/06/2019 della Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e paesaggio - Sezione Autorizzazioni Ambientali - V.A.S. con cui si dichiara la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7 comma 7.2 lettera e) del R.R. n. 18/2013 relative all'intervento proposto e conseguentemente assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- Parere favorevole *a condizioni* della Regione Puglia - Sezione Urbanistica prot. n. A00-079-10307 del 14/11/2018 e successiva nota della stessa Sezione di conferma parere prot. n. A00-079-4244 del 06/05/2019;
- Parere favorevole dell'Area Urbanistica del Comune di Conversano espresso nel Verbale N. 5 del 04/06/2019 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 e successiva nota del S.U.E. del Comune di Conversano prot. n. 25359 del 03/08/2020 contenente il parere favorevole conclusivo al fine del rilascio del P.A.U.;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto notorio del 09/05/2018 e del 19/05/2019, richiamate e confermate nel Verbale N. 5 del 04/06/2019 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10, a firma dell'Ing. Francesco D'Argento iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5600 e dell'Ing. Michele Desiati iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 3934, in qualità di tecnici incaricati dalla ditta con cui dichiarano e attestano la conformità del progetto presentato alla normativa vigente relativamente agli aspetti igienico-sanitari, sicurezza degli impianti e prevenzione incendi, aspetti di tutela ambientale ai fini della V.Inc.A. ed allo scarico delle acque meteoriche, assumendo a proprio carico le relative responsabilità;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale di Conversano n. 103/2019 del 28/12/2019 con cui si approva la variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto e si da atto, tra l'altro, della conclusione della procedura di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento;

PRESO ATTO dello stralcio dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 23/07/2020 relativo all'approvazione della variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO dell'Atto di Convenzione Urbanistica Rep. n. 7829 Racc. n. 5176 del 03/06/2020, redatto dal dott. Sergio Capotorto, Notaio in Castellana Grotte (BA), sottoscritto dal rappresentante della ditta MASTER S.R.L. e dal rappresentante del Comune di Conversano (BA), registrato a Bari (BA) in data 18/06/2020 al n. 20209 Serie 1T;

PRESO ATTO della nota del S.U.E. del Comune di Conversano prot. n. 25359 del 03/08/2020, contenente il parere favorevole conclusivo al fine del rilascio del P.A.U.;

VISTA la copia delle ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

DATO ATTO che copia della documentazione allegata all'istanza è depositata presso Murgia Sviluppo Scarl;

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

AUTORIZZA

LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PRIVATO DI SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'OPIFICIO ESISTENTE DESTINATO ALLA PRODUZIONE E COMMERCIO DI MINUTERIA METALLICA PER SERRAMENTI, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/10, COSÌ COME RISULTANTE DAGLI ATTI ACQUISITI AL PRESENTE PROCEDIMENTO

con la seguente condizione:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto**.

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando e non sostituisce ulteriori titoli ambientali di competenza di altri Enti.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e su sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato Sistema Murgiano.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL D. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della proprietà/committente;
2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
6. oggetto dell'intervento.

Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., il committente, il D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL.,il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E S.M. ED I.)

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio dei lavori**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP secondo la modulistica reperibile sul sito http://www.murgiaimpresa.it.
Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non seguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. – prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
3. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
4. Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
5. L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
6. Le opere strutturali sia in cemento armato che precompresso, sia in metallo che in legno, che non rientrano nelle Opere Minori definite nella DGR 1309 del 03.06.2010 pubblicata sul BURP 104 del 16/06/2010, di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere depositate prima del loro inizio alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 65,67,93,94,98 e 100 del DPR 380/2001 e del D.M. 14/01/2008. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI SPECIALI
Prima dell'Inizio dei Lavori

1. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'**impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

a) copia degli atti amministrativi della Pratica Sismica, di cui al punto A1 della Circolare esplicativa BURP 121 del 15/07/2010, vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia dell'atto autorizzativo della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica ottenuto tramite l'Ufficio Tecnico Comunale.

A Fine Lavori

2. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori** e dell'**impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:
   - idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. n. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
   - l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).
   - nel caso l'intervento sia soggetto a collaudo statico ai sensi del D.M. 14.01.2008, rispetto agli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia del Collaudo Statico vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesso alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'UTC; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria "copia del certificato di collaudo statico assieme a copia del certificato di conformità rilasciato dalla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale".

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Procedimento
SUAP Associato Sistema Murgiano
Comune di ALTAMURA - Capofila
Dott. Ing. Vincenzo Lomurno

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore: AG/TA

Firmato digitalmente da

VINCENZO LOMURNO

Data e ora della firma:
18/09/2020 09:53:27
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~