Prot. n. 48767
del 25/06/2020

TALENTO MARIA ROSA
filippo.guastamacchia@geopec.it

COMUNE DI ALTAMURA
III Settore - Sviluppo e Governo del Territorio
servizio.suap@pec.comune.altamura.ba.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA CITTA METROPOLITANA DI BARI
mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: **CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.**
Pratica **SUAP** N. **32259** dell'11/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SUAP
giusta Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato Sistema Murgiano

VISTO il procedimento automatizzato ex art. 5 del D.P.R 160/2010 nr. **32259** dell' **11/02/2020,** convertito in procedimento ordinario ex art. 7 del D.P.R. 160/2010 giusta nota SUAP prot. n. 20745 del 16/03/2020, presentata presso il SUAP Associato Sistema Murgiano - Comune di **Altamura (BA)** dalla:
- Sig.ra TALENTO MARIA ROSA, C.F. TLN MRS 61M70 I330O, nata a Santeramo in Colle (BA), il 30/08/1961 e residente ad Altamura (BA), in Via Santeramo n. 161, in qualità di *proprietaria* dell'immobile oggetto di intervento;
per **variante in corso d'opera al P.A.U. N. 132/2018 e successiva variante SCIA/SUAP n. 29468/2019 per ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio del primo piano e recupero abitativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 33/07 e s.m.i. del sottotetto al secondo piano dell'immobile, nel Comune di Altamura (BA), Via Ottavio Serena nn. 14/A-16-18, in Catasto al Foglio di Mappa 161 particella 1170, sub 4-14-38.**

VISTO il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

RENDE NOTO

- **che risultano acquisiti agli atti del presente procedimento i seguenti documenti:**

1. Parere favorevole *a condizioni* della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Citta Metropolitana di Bari prot. n. 4522-P del 10/06/2020, *per lavori di restauro conservativo sulla facciata principale e sulla facciata interna alla corte dell'immobile sito nel Comune di Altamura (BA), Via Ottavio Serena nn. 14/A-16-18, in Catasto al Foglio di Mappa 161 particella 1170, sub 4-14-38.*

2. Disposizione di archiviazione della SCIA Edilizia del III Settore - Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura prot. n. 27411 del 15/04/2020 *per variante in corso d'opera al P.A.U. N. 132/2018 e successiva variante SCIA/SUAP n. 29468/2019 per ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso ad ufficio del primo piano e recupero abitativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 33/07 e s.m.i. del sottotetto al secondo piano dell'immobile,* nonché successiva nota dello stesso Settore prot. n. 39616 del 26/05/2020, in riscontro alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Citta Metropolitana di Bari, *per lavori di restauro conservativo sulla facciata principale e sulla facciata interna alla corte dell'immobile.*

e che, per quanto di propria competenza, il procedimento si intende concluso.

N.B. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di cui al Provvedimento Autorizzativo Unico N. 132/2018 prot. n. 77300 del 30/10/2018.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

Resta fermo e impregiudicato l'obbligo di rispettare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dell'avvenuto rilascio del presente atto è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e sul sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato del Sistema Murgiano.

Prescrizioni e Adempimenti Successivi

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione delle opere richieste, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Firmato digitalmente da

VINCENZO LOMURNO

Data e ora della firma:
29/06/2020 13:41:10

Il Responsabile del Procedimento
SUAP Associato del Sistema Murgiano
Comune di ALTAMURA - Capofila
Dott. Ing. Vincenzo Lomurno

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore : AG/TA
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~