SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ASSOCIATO DEL SISTEMA MURGIANO
COMUNE CAPOFILA ALTAMURA
ACQUAVIVA DELLE FONTI - ALBEROBELLO - BINETTO - BITRITTO – CASAMASSIMA- CAPURSO - CONVERSANO
MINERVINO MURGE - NOCI - PALO DEL COLLE - POGGIORSINI - SAMMICHELE DI BARI - TORITTO
MURGIA SVILUPPO SCARL - PRESIDENTE DOTT. CLAUDIO AMATO
www.murgiaimpresa.it

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 42/2020

~~~~~~

Pratica **SUAP** N. **23988** del 26/03/2018

SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE SMALL FARM DI MARTELLOTTA E D'APRILE M.
vitonicola.mansueto@peritiagrari.pro

SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE SMALL FARM DI MARTELLOTTA E D'APRILE M.
vitonicola.mansueto@peritiagrari.pro

COMUNE DI NOCI
Ufficio Tecnico
settoreurbanistico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO ECOLOGIA - V.INC.A.
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - P.O. STRUTTURE AGRICOLE, TERRITORIO E AMBIENTE - SERVIZIO TERRITORIALE BA - B.A.T.
struttura.upa.ba@pec.rupar.puglia.it

ASL BA
Ufficio SUAP
suapputignano.aslbari@pec.rupar.puglia.it

AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA
segreteria@pec.adb.puglia.it

COMUNE DI NOCI
Commissione Locale per il Paesaggio
settoreurbanistico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

IL RESPONSABILE DEL SUAP
giusta Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico nr. **23988** del **23988** presentata presso il SUAP Associato Sistema Murgiano - Comune di **Noci (BA)** dal:
- SIG. D'APRILE MARIA, C.F. DPR MRA 78R51 H096Q, nato a Noci (BA), il 11/10/1978 e residente a Noci (BA) in Zona F n. 34, in qualità di *legale rappresentante* della ditta **SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE SMALL FARM DI MARTELLOTTA E D'APRILE M.**, con sede legale a Noci (BA), Zona F n. 34, P.IVA 06287130725 per il rilascio dell'autorizzazione alla **realizzazione di opere di miglioramento fondiario relativamente ad una azienda agricola - zootecnica, ubicata nel Comune di Noci (BA), Zona F, foglio di mappa 41 particelle 31 - 155.**

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
~~~~~~

VISTI i seguenti atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, allegati al presente procedimento:

- Determina Dirigenziale a condizioni n. 130 della Regione Puglia – Servizio Ecologia – V.Inc.A prot. n. 089/DIR/2020/000130 del 16/04/2020.
- Attestazione di idoneità tecnico produttiva della Regione Puglia – P.O. Strutture Agricole, territorio e Ambiente – Servizio Territoriale BA – B.A.T.
- Parere favorevole a condizioni della ASL BARI SISP prot. n. 100340 UOR-09SUAP del 18/04/2018.
- Nulla Osta a condizioni dell'Autorità di Bacino della Puglia prot. n. 586/2020 del 14/01/2020 e successiva nota di conferma prot. 9441/2020 del 19/05/2020.
- Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 45/2018 del 05/07/2018 trasmessa dal IV Settore Urbanistica e Lavori Pubblici prot. n. 10964 del 05/07/2018.
- Parere favorevole a condizioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Noci trasmesso con nota prot. n. 12370 del 02/08/2018.

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 16/03/2018 a firma del dott. Vito Nicola Mansueto, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della provincia di Bari al n. 880, in qualità di tecnico progettista, e della sig.ra D'Aprile Maria, in qualità di titolare, con cui dichiarano che le attività dell'immobile non sono soggette a controllo da parte dei Vigili del Fuoco di Bari in quanto non rientranti tra quelle previste dal D.P.R. 151/2011, assumendo a proprio carico le relative responsabilità.

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 14/02/2019 a firma del dott. Vito Nicola Mansueto, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della provincia di Bari al n. 880, in qualità di tecnico progettista, con cui dichiara che i manufatti adibiti a stalla e fienile compresi nelle opere di cui alla richiesta di PAU suddetto, sono costituiti da tettoie aperte per almeno la metà del loro perimetro, pertanto hanno le caratteristiche di Superfici Accessorie comprese al punto 15 del "Quadro delle definizioni Uniformi, di cui al RET adottato con Del.G.R. n. 554 del 11/04/2017. I manufatti suddetti, di conseguenza, non sono computabili nel volume totale degli edifici esistenti e di progetto.

VISTA la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 51,65 versati a favore dell'Ufficio Tesoreria del Comune di Noci in data 14/03/2018.

VISTA la copia dell'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo.

DATO ATTO che copia della documentazione allegata all'istanza è depositata presso Murgia Sviluppo Scarl.

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

AUTORIZZA

LA REALIZZAZIONE DELLA TETTOIA PER L'AMPLIAMENTO DELLA ZONA DI ATTESA NELLA SALA MUNGITURA, DELLA NUOVA STALLA PER BOVINI DA LATTE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA PER IL PRESIDIO SANITARIO E LA ZONA DI ISOLAMENTO PER I CAPI ALLEVATI, RELATIVAMENTE ALL'AZIENDA AGRICOLA – ZOOTECNICA, COSÌ COME RISULTANTE DAGLI ATTI ACQUISITI AL PRESENTE PROCEDIMENTO.

con la seguente condizione:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto**.

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando e non sostituisce ulteriori titoli ambientali di competenza di altri enti.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e su sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato Sistema Murgiano.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL D. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;

- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della proprietà/committente;
2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
6. oggetto dell'intervento.

Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., il committente, il D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL.,il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E S.M. ED I.)

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio dei lavori**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP secondo la modulistica reperibile sul sito http://www.murgiaimpresa.it.
Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. – prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
3. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
4. Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
5. L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
6. Le opere strutturali sia in cemento armato che precompresso, sia in metallo che in legno, che non rientrano nelle Opere Minori definite nella DGR 1309 del 03.06.2010 pubblicata sul BURP 104 del 16/06/2010, di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere depositate prima del loro inizio alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 65,67,93,94,98 e 100 del DPR 380/2001 e del D.M. 14/01/2008. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI SPECIALI
Prima dell'Inizio dei Lavori

1. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'**impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

a) copia degli atti amministrativi della Pratica Sismica, di cui al punto A1 della Circolare esplicativa BURP 121 del 15/07/2010, vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia dell'atto autorizzativo della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica ottenuto tramite l'Ufficio Tecnico Comunale.

A Fine Lavori

2. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori** e dell'**impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:
   - idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. n. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
   - l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).
   - nel caso l'intervento sia soggetto a collaudo statico ai sensi del D.M. 14.01.2008, rispetto agli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia del Collaudo Statico vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesso alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'UTC; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria "copia del certificato di collaudo statico assieme a copia del certificato di conformità rilasciato dalla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale".

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:
- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Prima dell'esercizio e della gestione del nuovo impianto o comunque della modifica sostanziale di preesistenti impianti dovrà provvedersi ai sensi del Titolo III-bis del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore: GB/GI

Firmato digitalmente da

VINCENZO LOMURNO

Data e ora della firma:
18/06/2020 08:04:34

Il Responsabile del Procedimento
SUAP Associato Sistema Murgiano
Comune di ALTAMURA - Capofila
Dott. Ing. Vincenzo Lomurno
~~~~~~