



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

N. 50 del registro

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: VALORIZZAZIONE PORZIONE PALAZZO EX TRIBUNALE IN L.GO SANTORO PASSARELLI QUALE SEDE DELLO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE SISTEMA MURGIANO-ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Ottobre, con inizio alle ore 13.00 ed in prosieguo di seduta nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Prof. Vitantonio PETRONELLA.

Sono presenti:

Prof. Vitantonio PETRONELLA	Sindaco	SI
Angela MIGLIONICO	Vice Sindaco	SI
Pasquale CRAPUZZO	Assessore	SI
Lucia DIELE	Assessore	SI
Tommaso LORUSSO	Assessore	SI
Leonardo MARTINELLI	Assessore	SI
Michele MIRGALDI	Assessore	SI
Cecilia TAFUNI	Assessore	NO

Risultano quindi presenti n. 7 componenti della Giunta Comunale e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Milena MAGGIO.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, sottopone alla Giunta Comunale la trattazione dell'argomento sopra indicato.

L'Assessore al Patrimonio urbano, sulla base dell'istruttoria condotta del Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri e dei pareri di regolarità resi da Dirigenti,

RIFERISCE

Dato atto che lo Sportello Unico Attività Produttive (Suap):

- costituisce l'interlocutore unico per le imprese che intendano avviare, ampliare o modificare un'attività produttiva sul territorio e garantisce una forma unificata di gestione del procedimento e dei rapporti con gli altri enti della P.A.;
- rappresenta l'unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per i cittadini dei 15 Comuni aderenti al Suap associato del Sistema Murgiano che, a seguito della stipula della Convenzione ex art 30 Dlgs 267/2000, hanno delegato tutte le funzioni e i compiti amministrativi afferenti le attività produttive al Comune di Altamura, quale capofila;

Dato atto altresì che lo Sportello Unico Associato delle Attività Produttive, denominato SUAP SISTEMA MURGIANO, è gestito dalla società Murgia Sviluppo Società consortile a responsabilità limitata, giusta convenzione SUAP Sistema Murgiano del 12/12/2013 rep.4819 e del relativo contratto di servizio;

Considerato che Murgia Sviluppo s.c.a.r.l. è una società consortile a capitale interamente pubblico, che ha natura di organismo di diritto pubblico, in quanto in possesso della personalità giuridica, della sussistenza di capitale sociale pubblico e del perseguimento della soddisfazione di interessi generali di carattere non industriale o commerciale, ai sensi dell'art. 1 del proprio Statuto sociale;

Rilevato che questo Ente, in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n.19 del 28/02/2017 e n.20 del 24/03/2021, ha concesso in uso a titolo oneroso in favore di Murgia Sviluppo scarl, i locali comunali siti in via Pasquale Caso civ.17-19-21 ang. Via Melodia civ.41-43 piano terra facenti parte del Palazzo di Città, per destinarli a sede di Murgia Sviluppo scarl, in forza dei contratti di concessione in uso a titolo oneroso cron. 5510 del 23/01/2019 e cron.5105 del 7/04/2022, entrambi con scadenza al 21/02/2024;

Considerato che il Comune di Altamura è proprietario dell'immobile ex palazzo del Tribunale in largo Santoro Passarelli civ.6, identificato catastalmente al fg. 156 p.la 222 sub.2;

Dato atto che gli spazi ubicati al secondo piano del Palazzo ex Tribunale, lato destro, sono stati assegnati all'ARPAL Puglia, ai sensi della L. n.56/87 art.3, per il potenziamento del Centro per l'Impiego, giusta accordo ex art. 15 L.241/90 del 26/10/2021 e successivo verbale di consegna del 18/11/2021, mentre allo stato sono ancora nella disponibilità comunale gli ambienti ubicati al piano secondo, lato sinistro, dell'ex Palazzo Tribunale;

Dato atto altresì che l'Amministrazione Comunale intende:

- completare il processo di valorizzazione dell'immobile comunale ex Palazzo Tribunale, già intrapreso con la destinazione di parte degli ambienti ad uffici del Giudice di Pace, del Centro per l'impiego di Altamura e a sportello decentrato dell'Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate Riscossione, secondo gli indirizzi già forniti in passato dall'Amministrazione con deliberazioni di Giunta

- Comunale n. 26/2018, n.95/2021 e n. 101/2021;
- garantire agli uffici di Murgia Sviluppo scarl una collocazione idonea e più confacente alle esigenze logistiche dell'utenza e dei Comuni convenzionati, che usufruiscono dei servizi resi dal Suap associato del Sistema Murgiano, in considerazione della scadenza imminente al 21/02/2024 dei contratti di concessione in uso e della necessità per l'Ente di rientrare nella disponibilità dei locali a piano terra di via P.Caso civ.17-19-21 e via Via Melodia 41-43, attualmente utilizzati da Murgia Sviluppo scarl, per destinarli ad uffici comunali;

Rilevato che il Suap associato del Sistema Murgiano è un organismo che svolge funzioni strategiche non solo per la Città di Altamura, ma per l'intero territorio murgiano, erogando servizi di rilevante interesse pubblico in regime di convenzione;

Dato atto che il Suap associato del Sistema Murgiano dovrà impegnarsi a svolgere le attività istituzionali di competenza senza creare interferenze con l'attività degli uffici del Giudice di Pace, del Centro per l'impiego di Altamura e dell'Agenzia delle Entrate e della Riscossione, già ubicati presso il Palazzo ex Tribunale;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio Immobiliare ed Espropri sulla base dell'istruttoria condotta dal Servizio Patrimonio;

Ritenuto di provvedere in conformità;

VISTA la documentazione in essa richiamata;

VISTO il T.U.E.L. n.267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i vigenti regolamenti in materia;

VISTO l'art. 6 bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi in atti i pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 del Tuel :

- in linea tecnica, da parte del Dirigente del I Settore dott. Luca Nicoletti "*favorevole*"

- in linea contabile, da parte del Dirigente del II Settore, dott. Francesco Faustino: "*Parere favorevole atteso che in questa fase non vi sono oneri diretti e indiretti a carico dell'ente*"

Vista la votazione favorevole, resa in forma palese, da parte dei componenti la Giunta Comunale presenti,

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

- 1) **DI DESTINARE** i locali del palazzo del Tribunale attualmente non utilizzati, ubicati al secondo piano lato sinistro, a sede degli uffici di Murgia Sviluppo scarl e dello Sportello Unico Attività Produttive associato del Sistema Murgiano;

- 2) **DI FORMULARE** atto di indirizzo al Dirigente del I e del VI Settore, ciascuno per quanto di competenza, affinché siano predisposti i relativi atti e provvedimenti finalizzati alla sistemazione a cura e spese dell'Ente comunale e allocazione degli uffici dello Sportello Unico Attività Produttive associato del Sistema Murgiano presso i locali del palazzo del Tribunale attualmente non utilizzati, ubicati al secondo piano lato sinistro, formalizzandone l'assegnazione con apposito contratto di concessione in uso a titolo oneroso;
- 3) **DARE ATTO** che in questa fase non ci sono oneri a carico dell'Ente Comunale, essendo demandati ai Dirigenti competenti i successivi atti necessari all'esercizio del provvedimento di indirizzo in questione.



Pareri

COMUNE DI ALTAMURA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 96**

Ufficio Proponente: **Patrimonio - Ufficio Usi Civici**

Oggetto: **VALORIZZAZIONE PORZIONE PALAZZO EX TRIBUNALE IN L.GO SANTORO PASSARELLI
QUALE SEDE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE SISTEMA MURGIANO-ATTO
DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio - Ufficio Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/10/2023**

Il Responsabile di Settore

Dott. Luca NICOLETTI

Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole** atteso che in questa fase non vi sono oneri diretti ed immediati a carico dell'Ente

Data **10/10/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. F.sco Faustino

