



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

N. 29 del registro

Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: UBICAZIONE UFFICI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE SISTEMA MURGIANO- ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di Marzo, con inizio alle ore 13.00 ed in prosieguo di seduta nella Casa Comunale , si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il SINDACO Prof. Vitantonio PETRONELLA.

Sono presenti:

Prof. Vitantonio PETRONELLA	SINDACO	SI
Angela MIGLIONICO	Vice Sindaco	SI
Pasquale CRAPUZZO	Assessore	SI
Lucia DIELE	Assessore	SI
Tommaso LORUSSO	Assessore	NO
Leonardo MARTINELLI	Assessore	SI
Michele MIRGALDI	Assessore	SI
Cecilia TAFUNI	Assessore	SI

Risultano quindi presenti n. 7 componenti della Giunta Comunale e assenti n. 1.

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Luca NICOLETTI.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, sottopone alla Giunta Comunale la trattazione dell'argomento sopra indicato.

L'Assessore al Patrimonio Urbano, sulla base dell'istruttoria condotta dal Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri e dei pareri di regolarità resi dai Dirigenti

RIFERISCE

Premesso che:

- il Comune di Altamura è proprietario dei locali ubicati al piano terra del Palazzo di Città in via Pasquale Caso civ.17-19-21 e via Nicola Melodia civ.41-43 – identificati catastalmente al fg.161 p.lla 145 sub.8 porz. ed ex p.lla 1076 sub 8 - attualmente soppressa e non inserita in specifici identificativi catastali-;
- questo Ente, in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n.19 del 28/02/2017 e n.20 del 24/03/2021, ha concesso in uso a titolo oneroso in favore di Murgia Sviluppo scarl, i locali comunali siti in via Pasquale Caso civ.17-19-21 ang. Via Melodia civ.41-43 piano terra facenti parte del Palazzo di Città, per destinarli a sede di Murgia Sviluppo scarl, in forza dei contratti di concessione in uso a titolo oneroso cron. 5510 del 23/01/2019 e cron. 5105 del 7/04/2022, entrambi con scadenza al 21/02/2024;
- con deliberazione di G.C. n. 50 del 17/10/2023 l'Amministrazione Comunale destinava i locali del palazzo del Tribunale attualmente non utilizzati, ubicati al secondo piano lato sinistro, a sede degli uffici di Murgia Sviluppo scarl e dello Sportello Unico Attività Produttive associato del Sistema Murgiano, formulando atto di indirizzo al Dirigente del I e del VI Settore, ciascuno per quanto di competenza, per predisporre gli atti consequenziali e i provvedimenti finalizzati alla sistemazione a cura e spese dell'Ente comunale degli ambienti e allocazione degli uffici dello Sportello Unico Attività Produttive associato del Sistema Murgiano presso i locali del Palazzo ex Tribunale;

Dato atto che è intervenuta la scadenza dei contratti di concessione in uso degli immobili comunali suindicati cron. n.5510 del 23/01/2019 e cron. n.5105 del 7/04/2022 in favore di Murgia Sviluppo scarl;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 4 dei contratti di concessione in uso di cui trattasi, è fatto espressamente divieto di rinnovo tacito della concessione alla scadenza pattuita, fatta salva la possibilità per la parte concessionaria di chiedere il rinnovo della concessione, da sottoporre alla valutazione della Giunta Comunale;

Richiamata la nota prot. a firma del Presidente della soc. Murgia Sviluppo scarl, avv. Elisabetta Aiello, al prot. gen.dell'Ente al n. 8949 del 25/01/2024, con la quale si chiede a questo Ente il rinnovo della concessione in uso a titolo oneroso dei locali di cui trattasi sino all'ultimazione dei lavori di sistemazione dei locali presso l'ex Tribunale di Altamura, al fine di non pregiudicare la continuità operativa dello Sportello SUAP, gestito dalla società Murgia Sviluppo scarl;

Vista la nota a firma del Sindaco prot. int. n.14234 del 7/02/2024, con la quale:

- si comunica l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di modificare la deliberazione di G.C. n.50/2023 a seguito di sopravvenute esigenze logistiche ed amministrative, individuando, quale collocazione degli sportelli Suap gestiti dalla società Murgia Sviluppo, i locali a piano terra del Palazzo di piazza Repubblica, nel quale sono ubicati tutti gli uffici facenti capo al III Settore Sviluppo e Governo del Territorio;
- si chiede al Servizio Patrimonio urbano di predisporre gli atti necessari per una proroga temporanea dei contratti in essere con Murgia Sviluppo scarl, alla luce dei

lavori di ristrutturazione in corso dei nuovi locali individuati a piazza Repubblica, al fine di non pregiudicare l'operatività dello sportello Suap, quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per i Comuni aderenti alla convenzione Suap Sistema Murgiano, nonché unico interlocutore delle imprese presenti sul territorio;

Considerato che i locali a piano terra del Palazzo di piazza Repubblica, individuati quale sede degli uffici di Murgia Sviluppo, non sono al momento disponibili, in quanto oggetto di lavori di ristrutturazione ancora in corso, pertanto occorre concedere un rinnovo temporaneo del contratto di concessione in uso dei locali di via Pasquale Caso ang. Via Melodia, al fine di non pregiudicare l'operatività dello sportello Suap;

Richiamato l'art.16 del "Regolamento per la gestione e alienazione dei beni immobili del Patrimonio urbano del Comune di Altamura", approvato con deliberazione di C.C. n. 20/2022, ai sensi del quale le concessioni non si rinnovano mai tacitamente e il rinnovo deve essere comunque preventivamente autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale e formalizzato con nuovo atto di concessione per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, ovvero per quello eventualmente stabilito dall'Amministrazione;

Richiamato altresì l'art. 15 comma 2° del "Regolamento per la gestione e alienazione dei beni immobili del Patrimonio urbano del Comune di Altamura", approvato con deliberazione di C.C. n. 20/2022, ai sensi del quale è possibile derogare alla durata ordinaria delle concessioni in uso, pari a sei anni, prevedendo anche una durata inferiore, in relazione alle particolari caratteristiche e alla tipologia di utilizzo;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio Immobiliare, sulla base dell'istruttoria condotta dal Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri;

Ritenuto di provvedere in conformità;

Vista la documentazione in essa richiamata;

Visto il T.U.E.L.;

Visto lo Statuto comunale

Visti i vigenti Regolamenti in materia;

Visto il Regolamento per la gestione e alienazione dei beni immobili del Patrimonio urbano del Comune di Altamura;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi in atti i pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 del Tuel :

In linea tecnica, da parte del Dirigente del I Settore, Dott. Luca Nicoletti: "*Si attesta la regolarità tecnica*";

In linea contabile, da parte del Dirigente del II Settore, Dott. Francesco Faustino: "*Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile*";

Vista la votazione favorevole, resa in forma palese, da parte dei componenti la Giunta Comunale presenti, anche ai fini dell'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

1) **Prendere atto** del contenuto della nota a firma del Sindaco prot. n.14234 del 7/02/2024 e per l'effetto modificare l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, di cui alla deliberazione di G.C. n.50/2023, individuando, quale ubicazione dello Sportello Unico Attività Produttive

Sistema Murgiano, gestito dalla società Murgia Sviluppo, i locali a piano terra del Palazzo comunale di piazza Repubblica, in quanto risultano più idonei alla collocazione degli uffici del SUAP, in considerazione della vicinanza agli uffici del III Settore Sviluppo e Governo del Territorio, ubicati nel Palazzo di piazza Repubblica;

- 2) **Dare atto che** i locali suindicati non possono essere adibiti nell'immediato alla destinazione di uffici del Suap, in quanto sono in corso interventi di ristrutturazione;
- 3) **Dare indirizzo** al Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri di predisporre gli atti necessari per un rinnovo temporaneo dei contratti di concessione in uso a titolo oneroso dei locali comunali a piano terra in via Pasquale Caso civ.19-21 ang. Via Melodia civ 41-43 del Palazzo di Città, identificati catastalmente al F.M. al fg.161 p.la 145 sub.8 porz. e restanti nella già p.la 1076 sub 9,- attualmente soppressa e non inserita in specifici identificativi catastali-, in favore di Murgia Sviluppo scarl, al fine di non pregiudicare l'operatività dello sportello Suap, quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per i Comuni aderenti alla convenzione Suap Sistema Murgiano, nonché unico interlocutore delle imprese presenti sul territorio;
- 4) **Stabilire che** la concessione in uso, per le motivazioni esposte ai punti precedenti e in considerazione dei tempi imminenti per la conclusione dei lavori di ristrutturazione in corso, avrà durata di 1 anno, con facoltà di recesso anticipato per i soggetti contraenti;
- 5) **Dare atto altresì** che la concessione in uso avverrà agli stessi patti e condizioni dei contratti cron. n.5510 del 23/01/2019 e cron. n.5105 del 7/04/2022, precisando che il canone annuo di concessione sarà pari al canone complessivo rinveniente dai richiamati contratti, aggiornato secondo l'ultima variazione assoluta dell'indice Istat;
- 6) **Dare altresì indirizzo** al Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri di predisporre, a conclusione dei lavori di ristrutturazione in corso, gli atti necessari per la concessione in uso a titolo oneroso in favore di Murgia Sviluppo scarl dei locali a piano terra del Palazzo di piazza Repubblica, che saranno meglio individuati con successivo provvedimento dirigenziale, allegando apposita planimetria catastale degli stessi;
- 7) **Dichiarare la immediata eseguibilità**, ai sensi dell'art.134 comma 4 ° D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere al rinnovo contrattuale di cui trattasi al fine di non pregiudicare l'operatività dello sportello Suap.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 29**

Ufficio Proponente: **Patrimonio - Ufficio Usi Civici**

Oggetto: **UBICAZIONE UFFICI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE SISTEMA MURGIANO- ATTO DI INDIRIZZO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio - Ufficio Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/02/2024**

Il Responsabile di Settore

Dott. Luca Nicoletti

Parere Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/02/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

dott. Francesco Faustino

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Vice Segretario Generale
f.to

Il Presidente
f.to

**VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA
E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL D.LGS.
18.8.2000 n° 267.**

Il Dirigente del Servizio
f.to

Il Dirigente del Servizio
Finanziario
f.to

N°..... *reg. pubb.*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio On Line dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, I° comma, del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Altamura,
f.to Il messo comunale

IL FUNZIONARIO
f.to

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Altamura,

IL FUNZIONARIO
f.to