

## ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia e da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, fra:

- **MADDALENA MICHELE**, (nato ad Altamura il 13.11.1950 ed ivi residente in Altamura alla Via 2 Giugno n.2 – (C.F.:MDDMHL50S13A225R) assistito dall'avv. Giovanni Moramarco;
- **MURGIA SVILUPPO scarl**, in persona del legale rappresentante pro tempore dr. Vincenzo Lorusso, corrente in Altamura alla via 2 Giugno - P. Iva: 05225770725 assistita dall'avv. Lucia Tancredi;

### P R E M E S S O C H E

- 1) Il sig. **Maddalena Michele** è proprietario dell'immobile sito in Altamura alla Via 2 Giugno dal civico 8 al civico 30, identificato al NCEU al foglio 160 p.lla 749 sub 42 di mq 260;
- 2) Con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Gioia del Colle –il 26.09.2012, il sig. Maddalena Michele concedeva in locazione alla **MURGIA SVILUPPO s.p.a.**, in persona del legale rappresentante pro tempore, (corrente in Putignano alla Via Don L. Milani n.c- P. Iva: 05225770725 e domiciliata in Altamura alla Via Monte Rosa n.22) il predetto immobile per la durata di anni sei anni, a decorrere dal 01.06.2010;
- 3) Le parti quantificavano il canone di locazione, **in euro 24.960,00 annui**, da corrispondere secondo 12 ratei mensili anticipati, a mezzo bonifico bancario entro e non oltre l'ultimo giorno di ogni mese solare;
- 4) **MURGIA SVILUPPO scarl**, a decorrere da febbraio 2014, non ha provveduto a corrispondere i canoni di locazione e, pertanto, alla data del 15.4.2014 risultava debitrice nei confronti del sig. Maddalena Michele di **euro 6240,00** per canoni di locazione scaduti e non pagati per il periodo dall'1.02.2014 sino al 30.04.2014, oltre i canoni maturandi;
- 5) Il sig. Maddalena Michele esperiva dinanzi al Tribunale di Bari (**RG 10824/2014**) azione di sfratto per morosità;
- 6) Successivamente all'introduzione della procedura di sfratto per morosità il conduttore ha versato a titolo di acconto sulla maggior somma dovuta, la somma di **€2080,00**

Tutto ciò premesso, tra le parti costituite si conviene e stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte necessaria ed integrante del presente atto;

2. In relazione ai canoni scaduti e non pagati le parti pattuiscono il seguente piano di rientro: € 4160,00 da versarsi entro e non oltre il 30 ottobre 2014, € 3380,00 da versarsi entro e non oltre il 30 novembre 2014, € 3900,00 da versarsi entro e non oltre il 30 dicembre 2014.

3. Il canone di locazione dal mese di settembre 2014 al mese di settembre 2016 sarà rideterminato in € 1300,00 mensili. Dal 1/10/2016 il canone di locazione sarà ad € 2080,00 mensili.

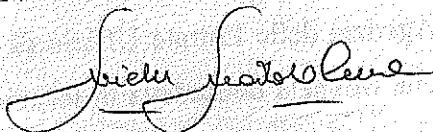
4. Murgia Sviluppo scarl verserà contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, al sig. Michele Maddalena, la somma di € 1500,00 oltre iva e cap a titolo di spese legali per la procedura di sfratto per morosità azionata dal locatore..

5. Sottoscrivono il presente atto i rispettivi procuratori delle parti sia per autentica delle firme che per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

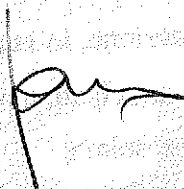
Altamura- li 1.10.2014

Michele Maddalena



Murgia Sviluppo scarl

Avv. Giovanni Moramarco



Avv. Lucia Tancredi

## ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia e da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, fra:

- **MADDALENA MICHELE**, (nato ad Altamura il 13.11.1950 ed ivi residente in Altamura alla Via 2 Giugno n.2 – (C.F.:MDDMHL50S13A225R) assistito dall'avv. Giovanni Moramarco;
- **MURGIA SVILUPPO scarl**, in persona del legale rappresentante pro tempore dr. Vincenzo Lorusso, corrente in Altamura alla via 2 Giugno - P. Iva: 05225770725 assistita dall'avv. Lucia Tancredi;

### P R E M E S S O C H E

- 1) Il sig. **Maddalena Michele** è proprietario dell'immobile sito in Altamura alla Via 2 Giugno dal civico 8 al civico 30, identificato al NCEU al foglio 160 p.lla 749 sub 42 di mq 260;
- 2) Con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Gioia del Colle –il 26.09.2012, il sig. Maddalena Michele concedeva in locazione alla **MURGIA SVILUPPO s.p.a.**, in persona del legale rappresentante pro tempore, (corrente in Putignano alla Via Don L. Milani n.c- P. Iva: 05225770725 e domiciliata in Altamura alla Via Monte Rosa n.22) il predetto immobile per la durata di anni sei anni, a decorrere dal 01.06.2010;
- 3) Le parti quantificavano il canone di locazione, **in euro 24.960,00 annui**, da corrispondere secondo 12 ratei mensili anticipati, a mezzo bonifico bancario entro e non oltre l'ultimo giorno di ogni mese solare;
- 4) **MURGIA SVILUPPO scarl**, a decorrere da febbraio 2014, non ha provveduto a corrispondere i canoni di locazione e, pertanto, alla data del 15.4.2014 risultava debitrice nei confronti del sig. Maddalena Michele di **euro 6240,00** per canoni di locazione scaduti e non pagati per il periodo dall'1.02.2014 sino al 30.04.2014, oltre i canoni maturandi;
- 5) Il sig. Maddalena Michele esperiva dinanzi al Tribunale di Bari (**RG 10824/2014**) azione di sfratto per morosità;
- 6) Successivamente all'introduzione della procedura di sfratto per morosità il conduttore ha versato a titolo di acconto sulla maggior somma dovuta, la somma di **€2080,00**

Tutto ciò premesso, tra le parti costituite si conviene e stipula quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte necessaria ed integrante del presente atto;



**MURGIA SVILUPPO Scarl**

Sede Legale: Via Santa Croce, 16

Sede Operativa: Via 2 Giugno, 12

00222 ALTAMURA (BA)

R.I. di Bari n° 115612798 - R.E.A. 406277

Cod. Fisc./Part. IVA: 05225770725

2. In relazione ai canoni scaduti e non pagati le parti pattuiscono il seguente piano di rientro: € 4160,00 da versarsi entro e non oltre il 30 ottobre 2014, € 3380,00 da versarsi entro e non oltre il 30 novembre 2014, € 3900,00 da versarsi entro e non oltre il 30 dicembre 2014.

3. Il canone di locazione dal mese di settembre 2014 al mese di settembre 2016 sarà rideterminato in € 1300,00 mensili. Dal 1/10/2016 il canone di locazione sarà ad € 2080,00 mensili.

4. Murgia Sviluppo scarl verserà contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, al sig. Michele Maddalena, la somma di € 1500,00 oltre iva e cap a titolo di spese legali per la procedura di sfratto per morosità azionata dal locatore..

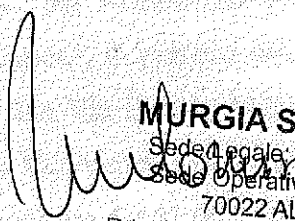
5. Sottoscrivono il presente atto i rispettivi procuratori delle parti sia per autentica delle firme che per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Altamura- li 1.10.2014

Michele Maddalena

Murgia Sviluppo scarl

  
**MURGIA SVILUPPO Scarl**  
Sede legale: Via Santa Croce, 16  
Sede Operativa: Via 2 Giugno, 12  
70022 ALTAMURA (BA)  
R.I. di Bari n° 115612/98 - R.E.A. 406777  
Cod. Fisc./Part. IVA: 05225770725

Avv. Giovanni Moramarco

Avv. Lucia Tancredi

