PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 141/2018

Pratica **SUAP** N. **8411** del **02/10/2013**

INDUSTRIA MOLITORIA MININNI S.R.L.
alfredoluciano.striccoli3037@pec.ordingbari.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00000312 00000167D W168N001
00010704 19/11/2018 10:21:15
4578-00088 7F1441BC25AC4427
IDENTIFICATIVO : 01162033400992
0 1 16 203340 099 2

Comune di Altamura
U - 21/11/2018 - 0083218

INDUSTRIA MOLITORIA MININNI S.R.L.
alfredoluciano.striccoli3037@pec.ordingbari.it

COMUNE DI ALTAMURA
Sindaco
protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA
III Settore – Sviluppo e Governo del Territorio
servizio.suap@pec.comune.altamura.ba.it

ASL BA
Ufficio SUAP
suapaltamura.aslbari@pec.rupar.puglia.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BARI
(Pratica VV.F. n. 34242)
com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

REGIONE PUGLIA - SEZIONE URBANISTICA
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SEZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - V.I.A. E V.INC.A.
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

AUTORITÀ INTERREGIONALE DI BACINO DELLA BASILICATA
dgbacino@cert.regione.basilicata.it

COMUNE DI ALTAMURA
Servizio Tutela del Patrimonio - Commissione Locale per il Paesaggio
servizio.tutela.patrimonio@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA
VI Settore - LL.PP.
lavoripubblici@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA
Servizio Ambiente ed Ecologia
dirigente.gbuonamassa@pec.comune.altamura.ba.it
giuseppe.falcicchio@pec.comune.altamura.ba.it

e p.c. **CITTÀ METROPOLITANA DI BARI, SERVIZIO POLIZIA PROVINCIALE, PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE**
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

IL RESPONSABILE DEL SUAP
giusta Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico nr. **8411** del **02/10/2013** presentata presso il SUAP Associato Sistema Murgiano - Comune di **Altamura (BA)** dal:
- Sig. MININNI FILIPPO, C.F. MNN FPP 47E04 Z114H, nato ad Hereford (GB), il 04/05/1947 e residente ad Altamura (BA), in Via Mincio n. 2, in qualità di *legale rappresentante* della ditta **INDUSTRIA MOLITORIA MININNI S.R.L.**, con sede legale ad Altamura (BA), in Via Graviscella c.s. 1448, P.IVA 034309470724;

per il rilascio dell'autorizzazione all'**ammodernamento, adeguamento tecnologico e ampliamento di un impianto molitorio esistente, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10, nel Comune di Altamura (BA), in Contrada Graviscella c.s. 1448, in Catasto al Foglio Mappa n. 153, Particelle nn. 59-333.**

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la D.G.R. 21/11/2011, n. 2581;
VISTA la L.R. n. 44 del 14/12/2012 e s.m.i.

VISTI i Verbali delle Conferenze di Servizi ai sensi dell' ex **art. 8** del D.P.R. n. 160/2010, N. 1 dell' 11/09/2015, N. 2 del 28/10/2015, N. 3 del 14/09/2016, N. 4 del 19/10/2016, N. 5 del 14/12/2016, N. 6 del 25/01/2017, N. 7 del 05/04/2017 e N. 8 del 10/05/2017;

VISTI i seguenti atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, allegati al presente procedimento:

- Parere igienico-sanitario favorevole *a condizioni* della ASL BA - Servizio SPESAL prot. n. 1077/GSpS/14 del 27/05/2014 e successive note dello stesso Servizio di conferma parere prot. n. 199138/15 del 27/10/2015 e prot. n. 157796 dell'11/08/2016;
- Parere igienico-sanitario favorevole *a condizioni* della ASL BA - Servizio SISP prot. n. 541/SUAP del 03/06/2014;
- Parere di conformità *a condizioni* del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari prot. n. 15751 del 10/09/2015 e successive note dello stesso Comando di conferma parere prot. n. 14164 del 07/08/2015, prot. n. 15752 del 10/09/2015, prot. n. 14094 del 19/08/2016 e prot. n. 2849 del 07/02/2017;
- Determinazioni ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale della Regione Puglia - Sezione Ecologia - Servizio V.I.A. e V.Inc.A., giusta D.D. n. 89 del 07/03/2017;
- Determina n. 108 del 05/07/2016 dell'Autorità di Bacino della Basilicata;
- Nulla osta del VI Settore - LL.PP. del Comune di Altamura espresso nel Verbale N. 5 del 14/12/2016 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 15/2016 rilasciato in data 10/06/2016 dal III Settore del Comune di Altamura;
- Determinazione n. 410 del 10/05/2017 del Servizio Ambiente ed Ecologia del Comune di Altamura, giusta Provvedimento conclusivo ai fini della procedura di V.A.S. con V.Inc.A., attinente l'esclusione dell'intervento proposto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- Parere favorevole *a condizioni* della Regione Puglia - Sezione Urbanistica prot. n. A00-079-9330 del 13/12/2016;
- Parere favorevole *a condizioni* del III Settore – Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura espresso nel Verbale N. 8 del 10/05/2017 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10 e successive comunicazioni dello stesso Settore prot. n. 60399 del 19/09/2017, prot. n. 5888 del 24/01/2018 e prot. n. 57655 del 09/08/2018;

PRESO ATTO della Determina Dirigenziale n. 504 del 23/01/2013 prot. n. 14994/2013 rilasciata dalla Provincia di Bari - Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente relativamente alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e concernente l'oggetto dell'intervento proposto;

PRESO ATTO della copia della Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Altamura n. 56 del 14/04/2018 con cui si approva la variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO dello stralcio dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 68 del 17/05/2018 relativo all'approvazione della variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO della copia dell'Atto di Convenzione Urbanistica Rep. n. 87.615 Racc. n. 30.351 del 17/09/2018, redatto dal Dr. Patrizia Speranza, Notaio in Altamura (BA), sottoscritto dal rappresentante della ditta INDUSTRIA MOLITORIA MININNI S.R.L. e dal rappresentante del Comune di Altamura (BA), registrato a Gioia del Colle (BA) in data 27/09/2018 al n. 9237 Serie n. 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari in data 27/09/2018 al Registro Generale n. 42436 e Registro Particolare n. 30618;

PRESO ATTO delle copie delle attestazioni dei pagamenti relativi ai diritti di segreteria pari ad **€ 500,00**, al contributo di costruzione pari ad **€ 10.685,16**, alla monetizzazione delle aree a standard pari ad **€ 1.276,00** ed al contributo straordinario di urbanizzazione ai sensi della D.C.C. n. 12 del 23/03/2017 pari ad **€ 48.754,17**, a favore del Comune di Altamura;

DATO ATTO che copia del progetto è depositata presso Murgia Sviluppo Scarl;

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

AUTORIZZA

L'AMMODERNAMENTO, L'ADEGUAMENTO TECNOLOGICO E L'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO MOLITORIO ESISTENTE, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/10, COSÌ COME SOPRA IDENTIFICATO

con la seguente condizione:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.**

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando **e non sostituisce ulteriori titoli ambientali di competenza di altri enti.**

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e su sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato Sistema Murgiano.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL D. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della proprietà/committente;
2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
6. oggetto dell'intervento.

Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., il committente, il D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL.,il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E S.M. ED I.)

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio dei lavori**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP secondo la modulistica reperibile sul sito http://www.murgiaimpresa.it.
Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non seguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. - prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
3. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
4. Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
5. L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
6. Le opere strutturali sia in cemento armato che precompresso, sia in metallo che in legno, che non rientrano nelle Opere Minori definite nella DGR 1309 del 03.06.2010 pubblicata sul BURP 104 del 16/06/2010, di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere depositate prima del loro inizio alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 65,67,93,94,98 e 100 del DPR 380/2001 e del D.M. 14/01/2008. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI SPECIALI
Prima dell'Inizio dei Lavori

1. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'**impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

a) **il DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003) non anteriori a **tre mesi** a far data dall'inizio dei lavori dell'impresa esecutrice (nel caso siano previste più imprese gli adempimenti riguardano singolarmente le stesse);
b) copia degli atti amministrativi della Pratica Sismica, di cui al punto A1 della Circolare esplicativa BURP 121 del 15/07/2010, vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia dell'atto autorizzativo della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica ottenuto tramite l'Ufficio Tecnico Comunale.

A Fine Lavori

2. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori** e dell'**impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:
   - idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. n. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
   - l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).
   - nel caso l'intervento sia soggetto a collaudo statico ai sensi del D.M. 14.01.2008, rispetto agli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia del Collaudo Statico vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesso alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'UTC; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria "copia del certificato di collaudo statico assieme a copia del certificato di conformità rilasciato dalla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale".

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Prima dell'esercizio e della gestione del nuovo impianto o comunque della modifica sostanziale di preesistenti impianti dovrà provvedersi ai sensi del Titolo III-bis del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali.* I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Procedimento
SUAP Associato Sistema Murgiano
Comune di ALTAMURA - Capofila
Dott. Ing. Vincenzo Lomurno

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore: AG/TA
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~