VISTI i seguenti atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, allegati al presente procedimento:

- Disposizione di archiviazione con prescrizioni della SCIA Edilizia del III Settore - Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura prot. n. 0047450 del 03/07/2019;
- Parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari prot. n. 17799 del 26/06/2019;
- Comunicazione per lo smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento inviata alla Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente – Acque con nota di avvio procedimento ordinario prot. n. 0012348 del 19/02/2019;
- Attestazione del 15/02/2019 a firma del Geom. Salvatore Berloco iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bari al n. 2180 in qualità di tecnico progettista della ditta istante, con cui certifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la conformità del progetto alle norme vigenti in materia di igiene - sanità, precisando che la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico discrezionali e assumendo a proprio carico le relative responsabilità;

e che, per quanto di propria competenza, il procedimento relativa alla SCIA si intende concluso.

Resta fermo e impregiudicato l'obbligo di rispettare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

VISTA l'art. 20 della Legge Regionale Puglia n. 24/2015 e s.m.i.;

VISTO il parere dell'Ufficio Attività produttive del Comune di Altamura prot.n. 49032 del 09/07/2019;

DATO ATTO che copia della documentazione allegata all'istanza è depositata presso Murgia Sviluppo Scarl;

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

AUTORIZZA

L'INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI TIPO "M2" PER LA VENDITA AL DETTAGLIO DI ARTICOLI CASALINGHI, PER L'IGIENE DELLA PERSONA E DELLA CASA, ABBIGLIAMENTO ED ACCESSORI VARI, NEL COMUNE DI ALTAMURA (BA), IN VIA GRAVINA N. 81, COSÌ COME SOPRA IDENTIFICATA

con la seguente condizione:

- **l'eventuale utilizzo e/o la messa in esercizio delle ulteriori superfici commerciali ricadenti nel compendio edilizio dell'insediamento, comporterebbe la riclassificazione della media struttura in "M3" ovvero di nuova modalità insediativa quale centro commerciale, qualora l'insediamento di ulteriori attività commerciali comporti l'utilizzo di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente (art. 16 comma 6 lettera b) della L.R. n. 24/2015), tale da comportare la decadenza dell'autorizzazione a rilasciarsi;**
- **siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.**

L'efficacia della presente Autorizzazione all'esercizio dell'attività resta comunque subordinata alla comunicazione da parte della ditta istante di aver ottemperato alla presentazione della SCAgibilità e SCIA ai fini delle sicurezza antincendio.

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando e non sostituisce ulteriori titoli ambientali di competenza di altri enti.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e su sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato Sistema Murgiano.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL D. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della proprietà/committente;
2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
6. oggetto dell'intervento.

Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., il committente, il D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E S.M. ED I.)

I lavori devono essere ultimati entro **tre anni dalla data di lascio del presente provvedimento**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP secondo la modulistica reperibile sul sito http://www.murgiaimpresa.it.
Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. – prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
3. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
4. Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
5. L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
6. Le opere strutturali sia in cemento armato che precompresso, sia in metallo che in legno, che non rientrano nelle Opere Minori definite nella DGR 1309 del 03.06.2010 pubblicata sul BURP 104 del 16/06/2010, di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere depositate prima del loro inizio alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 65,67,93,94,98 e 100 del DPR 380/2001 e del D.M. 14/01/2008. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI SPECIALI
Prima dell'Inizio dei Lavori

1. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'**impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

a) **il DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D. Lgs. n. 267/2003) non anteriori a tre mesi a far data dall'inizio dei lavori dell'impresa esecutrice (nel caso siano previste più imprese gli adempimenti riguardano singolarmente le stesse);

b) copia degli atti amministrativi della Pratica Sismica, di cui al punto A1 della Circolare esplicativa BURP 121 del 15/07/2010, vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia dell'atto autorizzativo della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica ottenuto tramite l'Ufficio Tecnico Comunale.

A Fine Lavori

2. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori** e dell'**impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:
   - idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. n. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
   - l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).
   - nel caso l'intervento sia soggetto a collaudo statico ai sensi del D.M. 14.01.2008, rispetto agli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia del Collaudo Statico vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesso alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'UTC; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria "copia del certificato di collaudo statico assieme a copia del certificato di conformità rilasciato dalla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale".

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Prima dell'esercizio e della gestione del nuovo impianto o comunque della modifica sostanziale di preesistenti impianti dovrà provvedersi ai sensi del Titolo III-bis del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Procedimento
SUAP Associato Sistema Murgiano
Comune di ALTAMURA - Capofila
Dott. Ing. Vincenzo Lomurno

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore: GL/GA

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 66/2019

~~~~~~

Pratica **SUAP** N. **27421** del 19/02/2019

HONGKONG STORE SRLS
salvatore.berloco@geopec.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00006312 00001670 W168N001
00012792 10/07/2019 09:05:34
4578-00088 B45B0624ZB007BF5
IDENTIFICATIVO : 01180515433793
0 1 18 051543 379 3

COMUNE DI ALTAMURA
C_C816 - - 1 - 2019-07-11 - 0049649
Prot.Generale n: **0049649** P
Data: **11/07/2019** Ora: **10.07**
Classific.:

HONGKONG STORE SRLS
salvatore.berloco@geopec.it

COMUNE DI ALTAMURA
Ufficio Tecnico
servizio.suap@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA
Servizio Attività Produttive
attivita.produttive@pec.comune.altamura.ba.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BARI
(Pratica VV.F. n. 47046)
com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI - SERVIZIO EDILIZIA, IMPIANTI TERMICI, TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE - ACQUE
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

IL RESPONSABILE DEL SUAP
giusta Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico nr. **27421** del **19/02/2019** presentata presso il SUAP Associato Sistema Murgiano - Comune di **Altamura (BA)** dal:
- SIG. CHEN CHENGSEN, C.F. CHN CNG 88E22 Z210F, nato a Zhejiang, il 22/05/1988 e residente ad Ancona (AN), in Via De Gasperi n. 41, in qualità di *legale rappresentante della ditta* **Hongkong Store srls** con sede legale a Ottaviano (NA), in Via Giuseppe de Prisco n. 10, P.IVA 09088781217;

per il rilascio dell'autorizzazione per **interventi di manutenzione straordinaria per variazione della distribuzione interna, adeguamento tecnologico degli impianti e opere di finitura relativamente ad un immobile esistente da adibire a media Struttura di vendita di tipo M2 per il commercio al dettaglio di articoli per la casa, abbigliamento e accessori digitali, nel Comune di Altamura (BA), in Via Gravina n. 81, in Catasto al Foglio di Mappa n. 158, Particella 899 sub 60.**

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;