OGGETTO: Sportello Unico per le Attività Produttive (D.P.R. 160 del 07.09.2010).
PRATICA **SUAP** N. **16762** DEL **18/05/2016.** DITTA: **PASTORE BARBARA**
COMUNICAZIONE CONCLUSIONE PROCEDIMENTO.

P.E.C.

PASTORE BARBARA
arch.pierpaolo.lonardelli@archiworldpec.it

Comune di Altamura
U - 20/07/2016 - 0050196

COMUNE DI CONVERSANO
Area Urbanistica
areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it

ASL BA
Ufficio SUAP
suapputignano.aslbari@pec.rupar.puglia.it

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO (RUP) DEL SUAP

In forza della Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano (Decreto Sindacale Comune Capofila Altamura n. 104 del 03/09/2014 - D.P.R. 160/2010)

VISTA la domanda di avvio procedimento ordinario ex art. 7 del D.P.R 160/2010 nr. **16762** del **18/05/2016** presentata presso il SUAP Associato del Sistema Murgiano – Comune di **Conversano (BA)** dalla:
- Sig.ra PASTORE BARBARA, C.F. PST BBR 83R66 A149Z, nata ad Alberobello (BA), il 26/10/1983 e residente a Conversano (BA), in Via Pietro Nenni n. 51, in qualità di *titolare* della ditta **PASTORE BARBARA**, con sede legale a Conversano (BA), in Via Pietro Nenni n. 51, P.IVA 06462990729;

tesa **alla realizzazione di opere interne e cambio di destinazione d'uso di un locale esistente da commerciale ad ufficio da adibire a studio fisioterapico, ubicato nel Comune di Conversano (BA), in Via San Lorenzo angolo Via Accolti Gil n. 33, in Catasto al Foglio di Mappa n. 41, Particella n. 2351, Sub 5.**

VISTA la L. 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 160/2010;
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi

RENDE NOTO

- **che risultano acquisiti agli atti del presente procedimento i seguenti documenti:**

1. Nulla osta dell'Area Urbanistica del Comune di Conversano del 07/07/2016, relativo alla D.I.A. trasmessa dal SUAP con nota di avvio del procedimento ordinario art. 7 del D.P.R. n. 160/10 prot. n. 33958 del 19/05/2016;
2. Parere favorevole *a condizioni* della ASL BA prot. n. 809/SUAP del 13/06/2016;

Per quanto di propria competenza, con la presente il procedimento si intende concluso.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e sul sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato del Sistema Murgiano.

Prescrizioni e Adempimenti Successivi

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione delle opere richieste, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile Unico Procedimento (RUP)
del SUAP Associato del Sistema Murgiano
Comune di Altamura
Dott. Ing. Michele Martinelli

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore : AG/TA
~~~~~~

Comune di Altamura
E - 08/07/2016 - 0047430

Comune di CONVERSANO
Ufficio : AREA URBANISTICA

Servizio Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)

PARERE TECNICO/SUE	
PROCEDURA:	SUAP – Pratica N. ~~1662~~ 16762 del 18.05.2016 Sospesa il 17.06.2016 e ripresa il 27.06.2016 x☐ ***ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010***

DATI:	**Protocollo Comune**	data 20.05.2016 -06.07.2016	n. 15225-19829
	Richiedente	PASTORE Barbara	
	Ubicazione	Via San Lorenzo ang. via Accolti Gil, 33	
	Dati catastali	Foglio 41 particelle 3451 Sub 5	
	Ambito Esteso Putt/P	xxx	
	Zonizzazione Strumentazione Urbanistica Generale	B1 di Completamento	

OGGETTO:	realizzazione di opere interne e cambio di destinazione d'uso di un locale da commerciale ad ufficio da destinare a studio fisioterapico
DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	realizzazione di opere interne e cambio di destinazione d'uso di un locale da commerciale ad ufficio da destinare a studio fisioterapico
DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'	servizi

Accertamento di conformità ex D.P.R. 380/2001	**SI** ☐ **NO** x☐	**ART. 36**☐ **ART. 37**☐

Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'avente titolo (D.P.R. 445/2000) proprietario / titolare dell'attività	**ESISTENTI** NO ☐ SI x☐
Domanda cofirmata proprietario - titolare dell'attività	NO ☐ SI ☐

PARAMETRI URBANISTICO EDILIZIO	**PARAMETRI**				
		di PROGETTO 1	**ESISTENTI** 2	**TOTALE** (1+2)	**AMMISSIBILI**
	Superficie d'intervento ($S_{.T.}$)				Trattasi di intervento su manufatto esistente
	Area a standards (DM 1444/68)				

	Lotto di intervento ($S._F$)				
	Superficie coperta				
	Rapporto di copertura				
	Altezza massima				
	Volume				
	Indice fabbricabilità fondiaria				
	Distanza dai confini				
	Distanza dagli edifici				
	Distanza da strade				
	Parcheggi (L. 122/89, etc.....)				

		ESISTENTI	DI PROGETTO	NOTE
INFRASTRUTTURE E SERVIZI	Viabilità Pubblica	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Illuminazione Pubblica	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete elettrica	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete telefonica	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete idrica	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete Gas	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete fognaria Pubblica	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete idrica AQP	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☒	
	Rete Acquedotto Rurale	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐	
	Valutazione			

VERIFICHE URBANISTICHE AMBIENTALI PAESISTICHE (VINCOLI VARI)	Parchi	NO x☐ zona 1☐ zona 2 ☐ zona3 ☐			NOTE
	Interesse Ambientale	NO x☐ SI ☐			
	Vincolo militare	NO x☐ SI ☐			
	Interesse idrogeologico	NO x☐ SI ☐			
	Vincoli faunistici	NO x☐ SI ☐			
	Beni architettonici, tratturi, grotte	NO x☐ SI ☐			
	Aree percorse fuoco	NO x☐ SI ☐			
	Terre usi civici - livelli	NO x☐ SI ☐			
	Piano Reg. tutela Acque	NO x☐ SI ☐			
	pSIC-ZPS	NO x☐ SI ☐			
	PAI PUGLIA	NO x☐ SI ☐			
	PAI BASILICATA	NO x☐ SI ☐			
	V.A.S.	NO x☐ SI ☐			
	P.P.T.R.	NO x☐ SI ☐			
	⇨	tav. 1	Vinc. ex legge 1497	NO ☐ SI ☐	
		tav. 2	Decreto Galasso	NO ☐ SI ☐	
		tav. 3	Vincoli Idrogeologici	NO ☐ SI ☐	
		tav. 4	Boschi, macchia, biotipi, parchi	NO ☐ SI ☐	
		tav. 4 bis	Catasto delle grotte	NO ☐ SI ☐	
		tav. 5	Vincoli e segn. Architett. archeolog.	NO ☐ SI ☐	
		tav. 6	Idrologia superficiale	NO ☐ SI ☐	
		tav. 7	Usi civici su IGM	NO ☐ SI ☐	
		tav. 8	Strumentazione urbanistica	NO ☐ SI ☐	

		tav. 9	Vincoli faunistici	NO ☐ SI ☐				
		tav. 10	Geomorfologia	NO ☐ SI ☐				
		tav. 11	Ambiti Territoriali Estesi	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
		PARERE PAESAGGISTICO O ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art. 5.03-5.04)		NOx ☐ SI ☐ (var.te urb.)				
		AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (art. 5.01-5.02)		NOx ☐ SI ☐ ESENTE ☐				
		QUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA (art. 5.05)		NO x ☐ SI ☐				
	SISMICO	NO ☒ SI ☐ ☐ legge n. 64/74 ☐ Dir. P.C.M. del 12/10/2007 ☐ D.M. 14/01/2008						

		PRESENTE	NOTE
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'ISTANZA	Relazione sulla prevenzione dell'inquinamento acustico, asseverata da tecnico competente ai sensi della L.R. n. 3 del 12/02/2002	NOx ☐ SI ☐	
	Relazione sul bilancio di produzione dei materiali da scavo e/o da demolizione e/o di rifiuti ai sensi del R.R. n. 6 del 12/06/2006	NO ☐ SI x ☐	
	Relazione tecnica, di cui all'art. 8 comma 1 del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 come mod. e int. dal D.Lgs. n. 311 del 29/12/2006 (docum. progettuale di cui all'art. 28 comma 1 della Legge n. 10/91)	NO x ☐ SI ☐	
	Progettazione degli impianti ex art. 5 D.M. n. 37 22/01/2008	NO x ☐ SI ☐	
	ALTRO.....	NO ☐ SI ☐	
		NO ☐ SI ☐	
		NO ☐ SI ☐	
		NO ☐ SI ☐	

PARERE SUE	**Premesso :** • **che la pratica veniva istruita in data 23.05.2016;** • **al termine della preliminare fase istruttoria si riteneva di richiedere documentazioni integrative (vedi nota prot. 15255/2016 del 23.05.2016);** • **che in data 27.06.2016, venivano trasmesse con nota prot. 43914, le documentazioni richieste e precisamente versamenti del contributo di costruzione pari ad € 430;** **Tutto ciò premesso, visto anche quanto dichiarato dalla parte per quanto attiene al versamento dei diritti di segreteria (già assolti in fase di presentazione della domanda allo sportello SUAP) con la presente si comunica che nulla osta all'esecuzione di quanto richiesto.**

DATA ....7..LUG. 2016

Il Resp. Procedimento edilizio-urbanistico
E Direttore Area Urbanistica f.f.
Geom. Girolamo PESOLE

REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE TERRITORIO DI PUTIGNANO
Ufficio Dipartimentale per le relazioni con il S.U.A.P.
San Michele in Monte Laureto – S.P.le 237 km 16.600 – 70017 Putignano
tel. 080. 4050240 - fax 080. 4050110

****

Prot. 809 SUAP Putignano, 13 GIU. 2016

Oggetto: **Rilascio parere igienico sanitario favorevole.**
Progetto per la realizzazione di opere interne e cambio di destinazione d'uso di un locale da commerciale ad ufficio da adibire a studio fisioterapico sito in Conversano alla Via San Lorenzo n°33 ang. Via Biagio Accolti Gil.
Committente: ***Sig.ra PASTORE Barbara.***
Pratica SUAP: n°16762 – Nota dello Sportello Unico Attività Produttive "Murgia Sviluppo Scarl" – Altamura.

RACCOMANDATA A.R.

Al Responsabile SUAP
Murgia Sviluppo Scarl
Via 2 Giugno n°12
70022 – ALTAMURA (BA)

Comune di Altamura
E - 16/06/2016 - 0041313

e, p.c. Al Responsabile del Settore
Uff. Tecnico – SUAP
del Comune di
70014 – CONVERSANO (BA)

Alla Sig.ra Pastore Barbara
Via Pietro Nenni n°51
70014 – CONVERSANO (BA)

- Vista l'istanza inviata all'Ufficio Dipartimentale per le relazioni con il SUAP di questa ASL, intesa ad ottenere il rilascio del parere igienico sanitario relativo al progetto in oggetto;
- Visti gli elaborati grafici e relazione tecnica;
- Vista L.R. 36/94;
- Visto l'art. 220 del T.U.LL.SS.;
- Visto il D.P.R. 160/10 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 152/2006;
- Facendo salvi gli aspetti edilizi, urbanistici e di prevenzione incendi:

si esprime

PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza del Servizio Igiene e Sanità Pubblica.

REGIONE PUGLIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE BA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE TERRITORIO DI PUTIGNANO
Ufficio Dipartimentale per le relazioni con il S.U.A.P.
San Michele in Monte Laureto – S.P.le 237 km 16.600 – 70017 Putignano
tel. 080. 4050240 - fax 080. 4050110

****

In fase di collaudo della struttura, lo scrivente servizio si riserva di formulare eventuali ulteriori prescrizioni sulla base delle verifiche ispettive che saranno effettuate anche al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità della struttura e dell'autorizzazione dell'attività.

In quell'occasione dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- copia del P. d. C.;
- piantina planimetrica in scala 1:100 del locale con precisa indicazione delle attrezzature;
- copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della L. 37/08;
- copia del nulla osta in materia di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Prov. le dei VV.F. qualora richiesto dalla normativa vigente;
- allacciamento a rete idrico-fognante EAAP ovvero autorizzazione allo scarico indiretto dei reflui;
- contratto con ditta autorizzata alla raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali o tossici nocivi prodotti, con relativo registro di carico e scarico;
- denuncia di emissione dei fumi in atmosfera ai sensi del D.Lgs 152/2006;

Distinti saluti

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE U.S.L. BA/2 PUTIGNANO

Il Dirigente Medico
U.O. SISP Area Sud
Dr. Francesco Nicola Miale