PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 104 del 25/07/2016

Pratica **SUAP** N. **11683** dell' **11/12/2014**

GENCO DOMENICO
Via Ricasoli n. 25 - 70014 CONVERSANO (BA)
mario.sisto5969@pec.ordingbari.it

Comune di Altamura
U - 25/07/2016 - 0051218

COMUNE DI CONVERSANO
Ufficio Tecnico
areatecnica.comuneconversano@pec.rupar.puglia.it

ASL BA
Ufficio SUAP
suapputignano.aslbari@pec.rupar.puglia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI - SERVIZIO POLIZIA PROVINCIALE, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE - ACQUE
ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI - SERVIZIO TERRITORIO - VIABILITÀ
viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

e p.c. **REGIONE PUGLIA - SERVIZIO URBANISTICA**
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO ECOLOGIA
UFFICIO PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE VIA E VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it
ufficio.vas@regione.puglia.it

INDICE
DIRETTIVA
TERRITORIALE

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO (RUP) DEL SUAP
In forza della Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano
(Decreto Sindacale Comune Capofila Altamura n. 104 del 03/09/2014 - D.P.R. 160/2010)

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico nr. **11683** dell'**11/12/2014** presentata presso il SUAP Associato del Sistema Murgiano - Comune di **Conversano (BA)** dal:
- Sig. GENCO DOMENICO, C.F. GNC DNC 57E29 C975X, nato a Conversano (BA), il 29/05/1957 e residente a Conversano (BA), Via S. Tenente Nicola Minunni n. 21, in qualità di *titolare* della ditta **GENCO DOMENICO**, con sede legale a Conversano (BA), in Via Ricasoli n. 25, P.IVA 01191400728;

tesa ad ottenere il rilascio **dell'autorizzazione per la realizzazione di un opificio artigianale da destinare all'attività di balestraio, in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10, da ubicare a Conversano (BA), lungo la S.P. 101 Conversano - Putignano s.n.c., in Catasto al Foglio di Mappa n. 83, Particelle nn. 9-11-698.**

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni
VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n.160
VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni
VISTA la D.G.R. 21/11/2011, n. 2581
VISTA la L.R. n. 44 del 14/12/2012 e s.m.i.

VISTI i seguenti atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, allegati al seguente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Parere favorevole *a condizioni* dell'ASL BA prot. n. 215/SUAP del 27/02/2015;
- Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, giusta Determinazione n. 78 del 27/02/2015 di verifica delle condizioni di esclusione dell'intervento in oggetto dalle procedure di V.A.S. di cui all'art. 7, comma 2, lettera e) del R.R. Puglia n. 18/2013;
- Città Metropolitana di Bari - Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente - Acque, giusta comunicazione per lo smaltimento delle acque meteoriche trasmessa dal SUAP al competente Ufficio della Città Metropolitana di Bari con nota prot. n. 1470 del 09/01/2015;
- Città Metropolitana di Bari - Servizio Territorio - Viabilità, giusto parere favorevole espresso nel Verbale n. 3 del 28/04/2015 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10;
- Parere favorevole *a condizioni* della Regione Puglia - Servizio Urbanistica espresso nel Verbale n. 6 del 09/09/2015 della C. di S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/10;
- Parere favorevole dell'Area Urbanistica del Comune di Conversano prot. n. 10959 del 22/04/2015, relativo all'accesso carrabile attinente l'intervento proposto;
- Parere conclusivo del Direttore dell'Area Urbanistica del Comune di Conversano prot. n. 3827 del 10/02/2016 e successiva comunicazione prot. n. 20046 del 07/07/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 01/12/2014, a firma dell'ing. Mario Sisto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari alla Sez. "A" n. 5969 in qualità di tecnico progettista dalla ditta istante, con cui dichiara che l'attività non è soggetta alle visite e controlli del Comando del VV.F. di cui al D.P.R. n. 151/11, assumendo a proprio carico le relative responsabilità;

VISTI i Verbali delle Conferenze di Servizi ai sensi dell' ex **art. 8** del D.P.R. n. 160/2010, N. 1 del 18/02/2015, N. 2 del 25/03/2015, N. 3 del 28/04/2015, N. 4 del 21/05/2015, N. 5 del 17/06/2015 e N. 6 del 09/09/2015;

VISTA la copia della Deliberazione della Giunta Comunale di Conversano n. 15 del 23/02/2016, con cui si approva la variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

VISTA la copia della Deliberazione del Consiglio Comunale di Conversano n. 6 del 23/03/2016, con cui si approva la variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

VISTO lo stralcio dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 07/04/2016 relativo all'approvazione della variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

VISTO la copia dell'Atto di Convenzione Urbanistica Rep. n. 3473 del 30/06/2016, sottoscritto tra la ditta GENCO DOMENICO ed il Direttore dell'Area Urbanistica del Comune di Conversano in nome e per conto della stessa Amministrazione;

VISTA la copia della Determinazione del Comune di Conversano - Area Urbanistica n. 1018 del 04/07/2016, relativa alla rateizzazione degli oneri di costruzione dovuti dalla ditta istante per l'intervento in oggetto;

VISTA la copia dell'attestazione di versamento relativo ai diritti di segreteria, agli oneri di urbanizzazione primaria ed alla *pima rata* dei costi di costruzione con allegata polizza fidejussoria n. 801510705 emessa in data 23/06/2016 dalla compagnia di assicurazioni "Amissima Assicurazioni S.p.A." a copertura della *seconda rata* dei costi di costruzione a favore del Comune di Conversano, trasmessa direttamente dalla ditta istante al Comune di Conversano con nota del 27/06/2016 e pervenuta al SUAP in data 19/07/2016;

VISTA l'attestazione pagamento imposta di bollo virtuale pervenuta in data 19/07/2016;

VISTA la copia del progetto del SUAP - Associato del Sistema Murgiano, con N. 9 Elaborati Grafici + N. 1 Elaborato Grafico Sostitutivo e N. 5 Relazioni Tecniche + N. 2 Relazioni Tecniche Integrative, nonché la copia dell'ulteriore documentazione integrativa pervenuta in data 19/07/2016, propedeutica al rilascio del Provvedimento Autorizzativo, depositata presso Murgia Sviluppo Scarl;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi

Murgia
INVESTE
DI CRESCITA
TERRITORIALE

AUTORIZZA

LA REALIZZAZIONE DELL'OPIFICIO ARTIGIANALE DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI BALESTRAIO, IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N. 160/10, COSÌ COME IDENTIFICATO IN PREMESSA

con la seguente condizione:

- **siano rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o atti suddetti.**

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e su sito del SUAP www.murgiaimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato del Sistema Murgiano.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL D. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome della proprietà/committente;
2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
6. oggetto dell'intervento.

Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., il committente, il D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL.,il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione all'UTC del proprio Comune ed alla Murgia Sviluppo Scarl, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E S.M. ED I.)

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio dei lavori**, previa comunicazione obbligatoria da inviare all' UTC del proprio Comune ed alla Murgia Sviluppo Scarl secondo la modulistica reperibile sul sito http://www.murgiaimpresa.it.
Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non eseguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. – prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
3. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
4. Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
5. L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
6. Le opere strutturali sia in cemento armato che precompresso, sia in metallo che in legno, che non rientrano nelle Opere Minori definite nella DGR 1309 del 03.06.2010 pubblicata sul BURP 104 del 16/06/2010, di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere depositate prima del loro inizio alla Provincia di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale", ai sensi degli artt. 65,67,93,94,98 e 100 del DPR 380/2001 e del D.M. 14/01/2008. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI SPECIALI
Prima dell'Inizio dei Lavori

1. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione all'UTC del proprio Comune ed al SUAP Centrale del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'**impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:

a) **il DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D. Lgs. n. 267/2003) non anteriori a **tre mesi** a far data dall'inizio dei lavori dell'impresa esecutrice (nel caso siano previste più imprese gli adempimenti riguardano singolarmente le stesse);

b) copia degli atti amministrativi della Pratica Sismica, di cui al punto A1 della Circolare esplicativa BURP 121 del 15/07/2010, vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia dell'atto autorizzativo della Provincia di Bari - Servizio Edilizia Sismica ottenuto tramite l'Ufficio Tecnico Comunale.

A Fine Lavori

2. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori all'UTC del proprio Comune ed al SUAP Centrale evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori** e dell'**impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:
   - idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. n. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
   - l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).
   - nel caso l'intervento sia soggetto a collaudo statico ai sensi del D.M. 14.01.2008, rispetto agli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia del Collaudo Statico vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesso alla Provincia di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'UTC; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria "copia del certificato di collaudo statico assieme a copia del certificato di conformità rilasciato dalla Provincia di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale".

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia.
Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.
Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:
- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

~~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali.* I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Murgia

Il Responsabile Unico Procedimento (RUP)
del SUAP Associato del Sistema Murgiano
Comune di ALTAMURA
Dott. Ing. Michele Martinelli

INDICE DI CRESCITA TERRITORIALE

Assistenza Tecnica Amministrativa
Estensore : AG/TA

RELATA DI NOTIFICA

L'atto finale può essere ritirato da uno dei destinatari ovvero da altro soggetto da questi incaricato. L'incaricato sottoscrive l'atto autocertificando di essere stato a ciò incaricato ed assumendosi le relative responsabilità.

PER RICEVUTA: DATA DI RITIRO _____

IN NOME E PER CONTO DELL'INTERESSATO* _____

P.A.U. N. _____

COGNOME E NOME _____

IN QUALITA' DI _____

FIRMA _____

*Il sottoscritto dichiara, ai sensi del DPR 445/2000, di essere stato espressamente autorizzato dai destinatari al ritiro del presente atto ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato del presente provvedimento.
~~~~~~

ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE
(DPR n. 642 del 26/10/1972 e s.m.i. e D.M. 10 Novembre 2011)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto .....GENCO DOMENICO.....

nato a .....CONVERSANO (BA).....il.....29-05-1957.....

codice fiscale.....GNC DNC 57E29 C975X.....

residente a ..... CONVERSANO (BA).....via.....S. TENENTE NICOLA MINUNNI.....n.....21...

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OMONIMA IMPRESA INDIVIDUALE...DITTA GENCO DOMENICO.....

ai sensi dell' art.47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvate con D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del succitato T.U. per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera prevista dall'art. 75 del medesimo T.U.

DICHIARA

che la marca da bollo dell'importo di **€ 16,00 (euro sedici/00)**

Codice identificativo di sicurezza (D.M. 5 maggio 2005 Allegato A) **01151881931844**
(vedi punto 1 del prospetto)

Barrare una sola casella (ad ogni marca da bollo dovrà corrispondere una singola attestazione)

☐ sarà utilizzata esclusivamente per la presentazione dell'istanza di:

_____

(specificare la tipologia di istanza: es. richiesta PAU di cui al proc. Ordinario Art. 7/8 DPR 160/2010, richiesta Autorizzazione varie, proc. di Collaudo Art.10 DPR 160/2010 etc...)

✓ **sarà utilizzata esclusivamente per il rilascio dell'atto come da richiesta (Pratica SUAP n. 11683 del 11/12/2014 prot. 64630)**

Il sottoscritto così come previsto dall'art. 3 del D.M. 10 NOVEMBRE 2011 si impegna a conservare il presente documento ed a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli da parte dell'autorità competente, dopo aver annullato il contrassegno telematico applicato sulla presente tramite apposizione, parte sul foglio e parte sul contrassegno, dei seguenti estremi essenziali:

- firma leggibile del titolare dell'attestazione;
- data di annullamento.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Conversano, 20-07-2016

IL DICHIARANTE

(firma) _____

(Allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

Cognome GENCO

Nome DOMENICO

nato il 29-05-1957

(atto n. 145 P. 1 S. A 1957)

a CONVERSANO (.....)

Cittadinanza Italiana

Residenza CONVERSANO (BA)

Via SOTTOTENENTE NICOLA MINUNNI 21

Stato civile ==========

Professione FABBRO MECCANICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 178

Capelli Brizzolati

Occhi Celesti

Segni particolari *

Firma del titolare

CONVERSANO 08-09-2014

Impronta del dito indice sinistro

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Scadenza : 29-05-2025

Diritti : 5,68

AT 4812679

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI CONVERSANO

CARTA D'IDENTITA'

N°. AT 4812679

DI

GENCO DOMENICO