**Al COMUNE di**

**Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)**

**ATTIVITA’ DI BED AND BREAKFAST FAMILIARE**

**(L. r. 7 agosto 2013, n.27 e L n. 241/1990, art. 19)**

**Il/La sottoscritto/a**

Cognome\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.F. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

data di nascita \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sesso: |\_\_| M. |\_\_| F.

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Residenza: Provincia\_\_\_\_\_\_\_\_\_Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Via, P.zza, ecc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(in caso di cittadino extracomunitario)*: titolare di permesso di soggiorno n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e.mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEGNALA

che darà inizio all’ attività ricettiva di ***bed & breakfast*** (alloggio e prima colazione), in forma familiare ai sensi della legge regionale 07 agosto 2013, n.27, a far data dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|[[1]](#footnote-1)

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall’art. 76 del DPR445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

**- che** l’attività avrà la seguente denominazione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- **che** l’attività verrà esercitata, in un’unica unità immobiliare/ in due unità immobiliari[[2]](#footnote-2) ubicata/e in questo Comune alla/e Via/e\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

identificata/e catastalmente dai seguenti dati:

1) foglio:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_particella:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ subalterno:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Categoria □ A1 abitazione tipo signorile □ A2 abitazione civile

□ A3 abitazione tipo economico □ A4 abitazione tipo popolare

□ A7 abitazione in villini; □ A8 abitazione in villa

□ A9 castelli, palazzi di eminenti pregi □ A11abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

artistici o storici.

2) foglio:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_particella:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ subalterno:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed appartiene alla

categoria □ A1 abitazione tipo signorile □ A2 abitazione civile

□ A3 abitazione tipo economico □ A4 abitazione tipo popolare

□ A7 abitazione in villini; □ A8 abitazione in villa

□ A9 castelli, palazzi di eminenti pregi □ A11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

artistici o storici.

di proprietà di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

disponibile/i a titolo di [[3]](#footnote-3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e che per la/e stessa/e è stata rilasciata in data |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_| |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| certificazione di agibilità o titolo equipollente in base alla vigente normativa in materia;

- **che** la/le suddetta/e unità possiede/possiedono le caratteristiche strutturali e i requisiti igienico – sanitari previsti per l’uso abitativo dai regolamenti comunali vigenti, nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia di edilizia, di urbanistica, di pubblica sicurezza e di somministrazione di cibi e bevande.

- **che** dimorerà stabilmente presso l’unità immobiliare in cui è esercitata l’attività di B&B per l’intero periodo in cui dichiara di svolgere attività di accoglienza[[4]](#footnote-4);

- **che** l’attività di bed & breakfast verrà svolta avvalendosi della normale organizzazione familiare,

**- che** saranno garantiti i seguenti servizi:

1) pulizia quotidiana della camera e dei bagni negli orari comunicati al cliente;

2) fornitura e cambio di biancheria pulita, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte a settimana e a ogni cambio di cliente;

3) erogazione all’interno del vano abitativo di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento

4) somministrazione, presso la sede principale della struttura, ai soli ospiti, della prima colazione, nel rispetto di quanto previsto dall’allegato 1 , lett. f della L.r. 27/2013[[5]](#footnote-5);

- **che** a disposizione degli ospiti vengono destinate n.\_\_\_\_\_\_ camere con n.\_\_\_\_\_\_\_ posti letto e n\_\_\_\_\_\_ servizi igienici (bagni).

Per quanto riguarda le camere:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| camera | mq | n. posti letto | servizi igienici[[6]](#footnote-6) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

**- che** verranno applicati a camera/persona[[7]](#footnote-7) i seguenti prezzi minimi e massimi espressi in euro:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| camera n° | prezzo minimo | prezzo massimo |
|  | € | € |
|  | € | € |
|  | € | € |

**- che** l’attività rispetterà il seguente periodo di apertura:

dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| al |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| al |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| al |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| al |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| al |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

dal |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| al |\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|-|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

Totale n. giorni |\_\_|\_\_|\_\_|

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

1. di dover esporre, al pubblico i prezzi applicati, i periodi di attività, nonché la capacità ricettiva massima e la copia della SCIA;
2. di dovere presentare al Comune competente per territorio e all’Agenzia regionale Pugliapromozione, nel rispetto della normativa vigente[[8]](#footnote-8), la comunicazione dei prezzi minimi e massimi e del periodo di attività valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate;
3. di dovere comunicare telematicamente all’Agenzia regionale Pugliapromozione il movimento degli ospiti, ai fini della rilevazione statistica, attraverso il Sistema Puglia per l’Osservatorio Turistico (SPOT);
4. di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza entro le 24 ore successive all’arrivo delle persone alloggiate, e comunque all’arrivo stesso per soggiorni inferiori alle 24 ore, ai sensi dell'art. 109 del TULPS e s.m.i., nei modi previsti dalla normativa vigente;
5. di dover esporre all’esterno della struttura il marchio regionale dei B&B;
6. di dover rilasciare al cliente,al termine di ogni soggiorno,un documento fiscalmente valido in relazione alla tipologia di attività esercitata, comprovante l’avvenuto pagamento dei servizi resi.

**Alla presente allega :**

* fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
* fotocopia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
* planimetria in scala dell’immobile indicante il numero delle camere, dei posti letto per ogni camera e dei servizi igienici, con l’indicazione di quelli destinati all’attività di B&B;
* ALLEGATO A – dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui agli art. 11 e 92 del T.U. delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 773/1931;
* ricevuta di versamento diritti SUAP da versarsi sul seguente iban IT IT71 J076 0104 0000 0102 0378 244 intestato a SUAP SISTEMA MURGIANO - COMUNE DI ALTAMURA
* (solo in caso di delega alla presentazione) procura – mod. proc..

Data

Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell’art.13 del Dlgs. N. 196/2013(“*Codice in materia di protezione dei dati personali”),* il sottoscrittodichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della pratica per la quale la presente SCIA viene presentata.

Data

Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. La data di inizio non può essere anteriore a quella di presentazione al Comune della SCIA. [↑](#footnote-ref-1)
2. Per unità immobiliare è da intendersi un appartamento. Ai sensi dell’art. 2 comma 4 della l.r. 27/2013 l’attività può essere esercitata in due appartamenti distinti solo se detti appartamenti si trovano all’interno di Comuni con popolazione non superiore a diecimila abitanti, all’interno dei centri storici o all’interno di borghi rurali. In ogni caso detti appartamenti non devono essere distanti tra loro oltre cento metri , misurati nel più breve percorso pedonale possibile. [↑](#footnote-ref-2)
3. Precisare se proprietà, ovvero locazione, comodato o altro . In queste ultime ipotesi dal contratto o altro atto deve risultare l’autorizzazione del proprietario ad adibire l’immobile a struttura ricettiva [↑](#footnote-ref-3)
4. Se l’attività è svolta in due unità immobiliari(appartamenti) distinte (nei casi consentiti) la legge stabilisce l’obbligo di dimora presso l’unità abitativa principale. [↑](#footnote-ref-4)
5. Devono essere somministrati preferibilmente prodotti tipici e tradizionali, meglio se biologici o contraddistinti da marchi di tutela o qualità. Nel caso siano offerti in aggiunta anche alimenti elaborati dal gestore della struttura vi è l’obbligo di comunicare gli ingredienti utilizzati, avendo cura di sollecitare l’esplicitazione di intolleranze e allergie alimentari. [↑](#footnote-ref-5)
6. indicare se è previsto bagno in camera ovvero comune e, se comune, quali sono le camere a cui il bagno è destinato [↑](#footnote-ref-6)
7. Specificare se a camera o a persona barrando la voce che non interessa [↑](#footnote-ref-7)
8. La normativa attualmente vigente è la l.r. 29/94 [↑](#footnote-ref-8)